



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «СПб.Элмонт»

194214, Санкт-Петербург, проспект Гореза, дом 112, корпус 1 лит. А,
помещение 27-Н

ivan.s.trest@gmail.com

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 декабря 2019 г.

№ 78-02-25-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: *Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, Механизированный гараж,*

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Остров Декабристов, улица Одоевского, дом 21, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Остров Декабристов, улица Одоевского, дом 21, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002060:2273;

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Одоевского, в 130 м к востоку от дома 23 по улице Одоевского.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-002-0134-2017, дата выдачи 25.12.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Остров Декабристов, улица Одоевского, дом 21, корпус 1, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	45392,0	43437,0
в том числе надземной части	куб.м	43442,0	41399,0
Общая площадь	кв.м	11989,6	12300,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	1010,14	1071,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	690,12	683,1
в том числе по использованию:			
1-Н, 4-Н, 5-Н, 7-Н, 9-Н, 10-Н, 12-Н встроенное помещение	кв.м	690,12	683,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8301,84	8348,7
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	3150,52	3204,7
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2460,4	2521,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	1,4	1,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	120	120
Общая площадь квартир	кв.м	8301,84	8348,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	937,0	952,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	68	68
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4580,44	4595,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	25	25
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2390,02	2401,8
Количество 4-комнатных квартир	шт.	3	3
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	394,38	398,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8656,27	8632,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение,	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		газоснабжение (котельная)	газоснабжение (котельная)
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, железобетонный ростверк	буронабивные сваи, железобетонный ростверк
Материалы стен		керамический кирпич, монолитный железобетон	керамический кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	75,0	76,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые 1-камерные стеклопакеты	металлопластиковые 1-камерные стеклопакеты
Механизированный гараж <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Остров Декабристов, улица Одоевского, дом 21, корпус 2, строение 1</i>			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	4312,0	4423,0
в том числе надземной части	куб.м	4155,0	4266,0
Общая площадь	кв.м	140,5	140,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, техническое подполье	кроме того, техническое подполье
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бурунабивные сваи, железобетонный ростверк	бурунабивные сваи, железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, сэндвич-панели	монолитный железобетон, сэндвич-панели
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		кровельные сэндвич-панели	кровельные сэндвич-панели
Иные показатели: количество мест	шт.	68	68
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.11.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Остров Декабристов, улица Одоевского, дом 21, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.11.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Остров Декабристов, улица Одоевского, дом 21, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

30 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.